



### **AValiação DE IMÓVEIS:**

#### **Análise das variáveis ambientais da cidade de Barra do Pirai**

Guilherme da Silva de Paula<sup>1</sup>

Aline Cristina Costa Gomes<sup>2</sup>

Éder José Siqueira<sup>3</sup>

#### **Resumo**

O presente artigo trata do estudo das características da cidade de Barra do Pirai, relacionadas ao zoneamento para definir variáveis ambientais relevantes para avaliação de imóveis e a utilizando de amostras com variáveis, para avaliação de imóveis urbanos nesta cidade. Por meio do método Indutivo com estudo qualitativo, com objetivo de avaliar os loteamentos hipotéticos, analisando as suas variáveis ambientais que são relevantes para cada classe econômica, chegando a conclusão que os loteamento são aptos para todos os tipos de classe socioeconômica.

**Palavras-chave:** Avaliação de Imóveis. Método Indutivo. Barra do Pirai.

---

<sup>1</sup> Graduado em Engenharia Civil (UGB-FERP)

<sup>2</sup> Mestre em Ensino em Ciências da Saúde e do Meio Ambiente (UniFOA) e Docente do UGB-FERP

<sup>3</sup> Mestre em Engenharia Mecânica (UNESP), Docente do UGB-FERP.