



## **PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL DA ROCINHA: "Metodologia de Ação Participativa"**

**Maria Olinda de Souza Sampaio**

*Docente do Centro Universitário Geraldo Di Biase – UGB /FERP  
Mestrado em Mestrado Profissional em Habitação pelo Instituto Tecnológico do  
Estado de SP*

**Isanda Souza da Silva**

*Docente do Centro Universitário Geraldo Di Biase – UGB /FERP  
Especialização em Planejamento Urbano pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento  
e Urbano e Regional*

### **Resumo**

Apresentar e contribuir para a divulgação da importância da regularização fundiária em áreas de favelas, e loteamentos informais através do conhecimento dos instrumentos urbanísticos e jurídicos existentes. A elaboração de planos de regularização fundiária para planejamento de ações junto aos órgãos competentes de administração das cidades. Utilização do Auto de Demarcação para dar celeridade à regularização urbanística e jurídica do sítio a ser regularizado. Os entraves que podem ocorrer e que dificultam o trabalho de cadastramento dos moradores, participação comunitária dos atores intervenientes. E, dos órgãos públicos que aprovam os projetos de loteamento, além dos cartórios de registro de imóveis.

**Palavras-chave:** Regularização Fundiária. Urbanística. Sustentabilidade. Áreas de Preservação. Participação Comunitária.